

Uchwała nr LIX/1248/2022  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 22 lutego 2022 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 7 ust. 3, art. 12 ust. 4 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.), § 1 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r., poz. 297 z późn. zm.), Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§1

Pomoc na podstawie niniejszej uchwały będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L.2014.187.1 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów, ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r., poz. 743), ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r., poz. 1540 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz odpowiednich aktów wykonawczych, z uwzględnieniem uregulowań niniejszej uchwały.

§2

Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) inwestycja początkowa – inwestycja w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z:
  - a) założeniem nowego zakładu,
  - b) zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu,
  - c) dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie,
  - d) zasadniczą zmianą dotyczącą procesu produkcyjnego istniejącego zakładu,
- 2) zakończenie realizacji inwestycji początkowej – stan, od którego możliwe jest rozpoczęcie funkcjonowania inwestycji początkowej lub nastąpiło rozpoczęcie funkcjonowania inwestycji początkowej,
- 3) grunty związane z inwestycją początkową – grunty służące nowej inwestycji lub stanowiące inwestycję początkową,
- 4) środki transportowe związane z inwestycją początkową – środki transportowe służące nowej inwestycji lub stanowiące inwestycję początkową.

§3

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, stanowiące inwestycję początkową, których budowa została rozpoczęta po dniu dokonania zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, o którym mowa w § 5 pkt 1 uchwały oraz grunty lub ich części związane z inwestycją początkową, z zastrzeżeniem § 4 uchwały.
2. Zwalnia się z podatku od środków transportowych, środki transportowe związane z inwestycją początkową, nabyte po dniu dokonania zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, o którym mowa w § 5 pkt 1 uchwały, z zastrzeżeniem § 4 uchwały, tj.:
  - 1) samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton,
  - 2) ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton,

- 3) przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masą całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego,
- 4) autobusy,

#### §4

Uchwały nie stosuje się do gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części oraz środków transportowych, stanowiących współwłasność lub współposiadanie przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie z osobą, bądź osobami, które nie są przedsiębiorcami.

#### §5

Warunkiem udzielenia zwolnienia, o którym mowa w § 3 uchwały jest złożenie przez beneficjenta, przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji początkowej, następujących dokumentów:

- 1) zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz. 312 z późn. zm.),
- 3) deklaracji o utrzymaniu inwestycji przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat od daty zakończenia jej realizacji, na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) oświadczenia o wkładzie finansowym w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych, na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały,
- 5) oświadczenia o nieznajdowaniu się w trudnej sytuacji, w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu, na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały,
- 6) oświadczenia o niedokonaniu przeniesienia do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wniosek o pomoc, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz o zobowiązaniu się beneficjenta, że nie dokona takiego przeniesienia przez okres 2 lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wniosek o pomoc, na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do uchwały.

#### §6

Zwolnienie, o którym mowa w § 3 uchwały stosuje się na okres do 5 lat, liczony od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono realizację inwestycji początkowej.

#### §7

1. Po zrealizowaniu inwestycji początkowej beneficjent pomocy jest zobowiązany przedłożyć w terminie 2 miesięcy od dnia zakończenia jej realizacji:
  - 1) oświadczenie o dacie rozpoczęcia realizacji inwestycji oraz o dacie jej zakończenia, na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do uchwały,
  - 2) oświadczenie o wkładzie finansowym w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, zestawienie kosztów kwalifikowanych poniesionych na realizację inwestycji początkowej, w związku z którą ma być udzielona pomoc na podstawie uchwały, wskazujące daty ich poniesienia, na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do uchwały.

2. Beneficjent pomocy jest zobowiązany informować pisemnie Prezydenta Miasta Rzeszowa o każdym przypadku otrzymania pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych danego projektu inwestycyjnego, w terminie 14 dni od daty otrzymania pomocy.
3. Beneficjent pomocy jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Rzeszowa o utracie prawa do otrzymania pomocy na podstawie uchwały, w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i obowiązuje do zgłoszeń zamiaru korzystania z pomocy, o których mowa w § 5 pkt 1 uchwały, dokonanych do dnia 31 grudnia 2023 r.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec

Załącznik nr 1  
do uchwały nr LIX/1248/2022  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 22 lutego 2022 r.

Rzeszów, dnia.....

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy )

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA  
ul. Okrzei 1  
35-002 Rzeszów

Zgłoszenie zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycję początkową.

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 1 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, informuję o zamiarze korzystania z pomocy regionalnej na podstawie ww. uchwały w:

- ☐ podatku od nieruchomości \*
- ☐ podatku od środków transportowych\*

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY:

1. NIP.....
2. REGON.....
3. PKD (związane z inwestycją początkową).....
4. Forma prawna prowadzonej działalności.....
5. Wielkość przedsiębiorcy.....
6. Rodzaj/rodzaje prowadzonej działalności.....
7. Opis rodzaju/rodzajów działalności związanej z inwestycją początkową.....  
.....  
.....  
.....
8. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za kontakty z organem podatkowym  
.....  
.....

## II. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA:

1. Lokalizacja inwestycji początkowej (rodzaj środka transportu)

[illegible]

2. Termin rozpoczęcia inwestycji początkowej (nabycia środka transportu) i przewidywany termin jej zakończenia

.....

.....

3. Rodzaj inwestycji początkowej- realizacja inwestycji początkowej w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z:

- ☐ założeniem nowego zakładu\*
- ☐ zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu\*
- ☐ dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie\*
- ☐ zasadniczą zmianą dotyczącą procesu produkcyjnego istniejącego zakładu\*

- #### 4. Opis projektu inwestycyjnego

[illegible]

- ## 5. Wykaz kosztów projektu

[illegible]

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

6. Rodzaj publicznych środków finansowych (dotacja, pożyczka, gwarancja itp.) potrzebnych do realizacji projektu:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
podpis beneficjenta lub osoby upoważnionej

\*zaznaczyć właściwe

Załącznik nr 2  
do uchwały nr LIX/1248/2022  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 22 lutego 2022 r.

Rzeszów, dnia.....

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy )

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA  
ul. Okrzei 1  
35-002 Rzeszów

#### DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 3 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, zobowiązuję się do utrzymania inwestycji początkowej na którą pomoc zostanie udzielona przez okres co najmniej 5 / 3 \* lat od daty zakończenia jej realizacji.

.....  
podpis beneficjenta lub osoby upoważnionej

\* niewłaściwe skreślić

Załącznik nr 3  
do uchwały nr LIX/1248/2022  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 22 lutego 2022 r.

Rzeszów, dnia.....

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy )

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA  
ul. Okrzei 1  
35-002 Rzeszów

#### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 4 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, oświadczam, że wniosę wkład finansowy w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych pochodzący ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.

.....  
podpis beneficjenta lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 4  
do uchwały nr LIX/1248/2022  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 22 lutego 2022 r.

Rzeszów, dnia.....

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy )

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA  
ul. Okrzei 1  
35-002 Rzeszów

#### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 5 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji, w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L.2014.187.1 z późn. zm).

.....  
podpis beneficjenta lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 5  
do uchwały nr LIX/1248/2022  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 22 lutego 2022 r.

Rzeszów, dnia.....

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy )

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA  
ul. Okrzei 1  
35-002 Rzeszów

#### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 6 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, oświadczam, że nie dokonałem przeniesienia do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wniosek o pomoc, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc oraz zobowiązuję się, że nie dokonam takiego przeniesienia przez okres 2 lat od zakończenia realizacji inwestycji początkowej, której dotyczy wniosek o pomoc.

.....  
podpis beneficjenta lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 6  
do uchwały nr LIX/1248/2022  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 22 lutego 2022 r.

Rzeszów, dnia.....

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy )

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA  
ul. Okrzei 1  
35-002 Rzeszów

#### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 ust. 1 pkt 1 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, oświadczam, że:

1) rozpoczęcie prac związanych z realizacją inwestycji początkowej nastąpiło .....  
(data)

2) zakończenie realizacji inwestycji początkowej nastąpiło .....  
(data)

.....  
podpis beneficjenta lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 7  
do uchwały nr LIX/1248/2022  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 22 lutego 2022 r.

Rzeszów, dnia.....

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy )

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA  
ul. Okrzei 1  
35-002 Rzeszów

#### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 ust. 1 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, oświadczam, że koszty kwalifikowane wyniosły ..... zł,  
z czego środki własne lub zewnętrzne źródła finansowania wyniosły ..... zł,  
co stanowi ..... % wartości kosztów kwalifikowanych.

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych poniesionych po dniu zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej.

Koszty kwalifikowane obejmują (czego dotyczyły, ich wysokość, data poniesienia):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 3 oraz art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie. Stosownie do art. 20b ww. ustawy, jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

Z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r., poz. 297 z późn. zm.) wynika, że jeżeli uchwała rady gminy będzie przewidywała udzielenie pomocy zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu, wówczas nie podlega ona notyfikacji przez Komisję Europejską, jak również nie wymaga uzyskania opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Warunkiem skorzystania z ww. zwolnienia jest:

- 1) dokonanie, do dnia 31.12.2023 r., zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji początkowej (nabyciem środka transportu),
- 2) spełnienie pozostałych warunków określonych w uchwale i ww. rozporządzeniu.

Po spełnieniu ww. warunków przedsiębiorca może liczyć na 5-letnie zwolnienie z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono realizację inwestycji początkowej, przy czym inwestycja ta musi być utrzymana przez okres minimum 3 albo 5 lat (w zależności od wielkości przedsiębiorcy) od daty jej zrealizowania. Gwarantuje to przywiązanie podmiotu gospodarczego do Miasta Rzeszowa i przynoszenie dodatkowych dochodów budżetowych z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, po upływie okresu zwolnienia.

Uchwała ta jest kontynuacją zwolnienia wynikającego z uchwał Rady Miasta Rzeszowa:

- 1) Nr XV/285/2015 z dnia 29 września 2015 r.,
- 2) Nr III/53/2018 z dnia 18 grudnia 2018 r. (wygasła 31.12.2020 r.).
- 3) Nr XLIV/931/2021 z dnia 30 marca 2021 r. (wygasła 31.12.2021 r.)

Kwota zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie ww. uchwał wyniosła w:

- 2020 roku - 332 582,72 zł,
- 2021 roku - 553 089,54 zł,
- łącznie - 885 672,26 zł.

Do dnia 31 grudnia 2021 r. 7 podmiotów korzystało ze zwolnienia. Zamiar korzystania ze zwolnienia zgłosiły 22 podmioty, w tym 3 podmioty niekwalifikujące się do pomocy regionalnej.

Kontynuacja zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych w latach 2022 – 2023 zwiększy atrakcyjność miasta Rzeszowa dla przedsiębiorców, co wpłynie na tworzenie nowych miejsc pracy i spowoduje przyrost dochodów własnych Miasta z podatków PIT i CIT. Jednakże spowoduje zmniejszenie wpływów bieżących z podatku od nieruchomości, jak również z podatku od środków transportowych.

Szacowana kwota pomocy regionalnej w 2022 roku wyniesie ponad 600 tys. zł.